

## ÍNDICE

### DOC 1: MEMORIA INFORMATIVA

<b>CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1. NECESIDAD DE REVISIÓN DEL PLANEAMIENTO ACTUAL .....	1
1.2. ANTECEDENTES .....	2
1.3. OBJETO .....	3
1.4. ÁMBITO GEOGRÁFICO .....	3
<b>CAPÍTULO II: MARCO LEGAL .....</b>	<b>4</b>
2.1. PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR .....	4
2.2. LEGISLACIÓN BÁSICA DE APLICACIÓN .....	4
2.2.1. INTRODUCCIÓN .....	4
2.2.2. A NIVEL EUROPEO .....	5
2.2.3. A NIVEL ESTATAL .....	5
2.2.4. A NIVEL AUTONÓMICO, PROVINCIAL Y LOCAL .....	7
<b>CAPÍTULO III: ENCUADRE HISTÓRICO-REGIONAL .....</b>	<b>9</b>
3.1. HISTORIA .....	9
3.2. TERRITORIO .....	11
3.2.1. SITUACIÓN GEOGRÁFICA .....	11
3.2.2. LA COMARCA, LA PROVINCIA Y LA COMUNIDAD AUTÓNOMA .....	12
3.2.3. FACTORES SOCIO-ECONÓMICOS DEL ENTORNO .....	14
<b>CAPÍTULO IV: ENCUADRE MUNICIPAL .....</b>	<b>18</b>
4.1. SITUACIÓN .....	18
4.2. DATOS GEOGRÁFICOS .....	18
4.2.1. CÓDIGOS .....	18
4.2.2. ALTITUD .....	18
4.2.3. SUPERFICIE .....	19
4.2.4. COORDENADAS GEOGRÁFICAS .....	19
4.3. NÚCLEOS DE POBLACIÓN .....	19
4.4. DISTANCIAS .....	20

4.5. LÍMITES .....	20
4.6. SITUACIÓN ADMINISTRATIVA .....	20
4.7. ENTIDADES DE POBLACIÓN .....	21
4.8. COMUNICACIONES .....	22

**CAPÍTULO V: MEDIO FÍSICO ..... 25**

5.1. TOPOGRAFÍA, RELIEVE Y OROGRAFÍA .....	25
5.1.1. ALTITUD .....	25
5.1.2. PENDIENTES .....	26
5.2. HIDROLOGÍA, HIDROGRAFÍA E HIDROGEOLOGÍA .....	26
5.3. GEOLOGÍA .....	28
5.3.1. SISMICIDAD .....	29
5.4. MINERÍA Y CANTERAS .....	29
5.5. CLIMATOLOGÍA .....	30
5.5.1. PLUVIOMETRÍA .....	30
5.5.2. RÉGIMEN TÉRMICO .....	30
5.5.3. RÉGIMEN DE VIENTOS DOMINANTES .....	30
5.5.4. HUMEDAD RELATIVA .....	31
5.5.5. CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA DE LA ZONA .....	31
5.6. VEGETACIÓN Y FAUNA .....	33
5.7. ESPACIOS NATURALES Y ZONAS PROTEGIDAS. VALORES PAISAJÍSTICOS .....	34
5.8. ESTRUCTURA CATASTRAL .....	35

**CAPÍTULO VI: MEDIO SOCIO-ECONÓMICO ..... 36**

6.1. DEMOGRAFÍA .....	36
6.1.1. INTRODUCCIÓN .....	36
6.1.2. SITUACIÓN ACTUAL .....	37
6.1.2.1. DATOS DE POBLACIÓN .....	37
6.1.2.2. NATALIDAD, MORTALIDAD, NUPCIALIDAD .....	39
6.1.3. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN .....	40
6.1.3.1. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR EDADES Y SEXO .....	40
6.1.3.2. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR PEDANÍAS .....	41
6.1.3.3. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR ESTADO CIVIL .....	42
6.1.3.4. CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN .....	42
6.1.4. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN .....	45
6.1.4.1. POBLACIÓN ABSOLUTA .....	45

6.1.4.2.	ÍNDICES DE POBLACIÓN .....	50
6.1.4.3.	CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO .....	52
6.1.4.4.	MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN .....	53
6.1.4.5.	MATRIMONIOS. NUPCIALIDAD .....	54
6.1.5.	CONCLUSIONES .....	55
6.2.	ECONOMÍA .....	56
6.2.1.	INTRODUCCIÓN .....	56
6.2.2.	DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN ACTIVA POR SITUACIÓN PROFESIONAL Y SEXO .....	56
6.2.3.	DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR SECTORES DE ACTIVIDAD .....	57
6.2.4.	AGRICULTURA .....	58
6.2.4.1.	DATOS AGRARIOS GENERALES DE 1.999 .....	59
6.2.4.2.	SUPERFICIE DE TIERRAS CENSADAS. TIERRAS LABRADAS Y NO LABRADAS .....	60
6.2.4.3.	NÚMERO DE EXPLOTACIONES. PARCELAS .....	60
6.2.4.4.	NÚMERO DE EXPLOTACIONES CENSADAS CON TIERRAS SEGÚN SU SUPERFICIE .....	61
6.2.4.5.	SUPERFICIE TOTAL DE LAS EXPLOTACIONES SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA .....	61
6.2.4.6.	SUPERFICIE AGRARIA UTILIZADA DE LAS EXPLOTACIONES SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA .....	62
6.2.4.7.	DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR CULTIVOS .....	62
6.2.4.8.	MECANIZACIÓN .....	63
6.2.5.	FORESTAL .....	63
6.2.6.	GANADERÍA .....	65
6.2.7.	INDUSTRIA .....	66
6.2.8.	COMERCIO .....	68
6.2.9.	NIVEL DE VIDA Y CUOTA DE MERCADO .....	71
6.2.9.1.	INDICADORES ESTADÍSTICOS DEL NIVEL DE VIDA .....	71
6.2.9.2.	CENSO DE CONTRIBUYENTES POR LICENCIAS FISCALES .....	72
6.2.9.3.	RENTA .....	73
6.2.10.	PRESUPUESTO MUNICIPAL .....	73
6.2.11.	PATRIMONIO MUNICIPAL .....	74
6.2.11.1.	PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO RÚSTICO .....	74
6.2.11.2.	PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO URBANO .....	76

<b>CAPÍTULO VII: ESTRUCTURA URBANA .....</b>	<b>80</b>
7.1. USOS DEL SUELO .....	80
7.2. MORFOLOGÍA ACTUAL DEL SUELO URBANO .....	82
7.3. VIVIENDA .....	87
7.3.1. CENSO DE VIVIENDAS .....	87
7.3.2. TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA .....	87
7.3.2.1. INTRODUCCIÓN .....	87
7.3.2.2. TIPOLOGÍAS EXISTENTES .....	89
7.3.2.3. CONCLUSIONES .....	92
7.3.3. MERCADO INMOBILIARIO .....	93
7.3.4. EDIFICIOS DE INTERÉS .....	93
7.3.5. CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO (D 87/1.993 DE 13 DE JULIO DE LA JCCM) .....	97
7.4. DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO .....	98
7.4.1. ADMINISTRATIVO .....	98
7.4.2. ESCOLAR .....	98
7.4.3. DEPORTIVO .....	98
7.4.4. ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES .....	99
7.4.5. CULTURAL .....	100
7.4.6. RELIGIOSO .....	100
7.4.7. SANITARIO .....	101
7.4.8. ASISTENCIAL .....	102
7.4.9. ENTIDADES FINANCIERAS Y ASEGURADORAS .....	102
7.4.10. COMUNICACIONES .....	102
7.4.11. TRANSPORTES PÚBLICOS .....	103
7.4.12. PARQUE MÓVIL .....	103
7.4.13. HOSTELERO .....	104
7.4.14. COMERCIAL .....	104
7.4.15. RECREATIVOS .....	104
7.4.16. VARIOS .....	104
7.5. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS .....	105
7.5.1. RED VIARIA .....	105
7.5.2. PAVIMENTACIÓN .....	108
7.5.3. ABASTECIMIENTO DE AGUA .....	111
7.5.3.1. TITULARIDAD Y GESTIÓN .....	111
7.5.3.2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO ACTUAL .....	111
7.5.3.3. TRATAMIENTOS EXISTENTES .....	114

7.5.4.	SANEAMIENTO .....	114
7.5.4.1.	TITULARIDAD Y GESTIÓN .....	114
7.5.4.2.	DESCRIPCIÓN Y ESTADO ACTUAL .....	114
7.5.5.	ENERGÍA ELÉCTRICA .....	116
7.5.6.	ALUMBRADO PÚBLICO .....	117
7.5.7.	RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS .....	118
7.5.8.	POLÍGONO GANADERO .....	119
7.5.9.	POLÍGONO INDUSTRIAL .....	119
7.6.	OBRAS PROGRAMADAS Y POLÍTICA DE INVERSIONES PÚBLICAS .....	119
<b>CAPÍTULO VIII: OTROS FACTORES DE INTERÉS .....</b>		<b>121</b>
8.1.	VALORES URBANOS E HISTÓRICOS Y ARTÍSTICOS .....	121
8.2.	FIESTAS Y ACTIVIDADES CULTURALES .....	122
8.2.1.	FIESTAS .....	122
8.2.2.	ACTIVIDADES CULTURALES .....	124
8.3.	ARTESANÍA .....	125
8.4.	GASTRONOMÍA .....	126
<b>CAPÍTULO IX: DOCUMENTACIÓN Y BIBLIOGRAFÍA .....</b>		<b>127</b>
<b>ANEXO I: COMUNICACIONES DE ORGANISMOS .....</b>		