

ÍNDICE

DOC 3: MEMORIA DE ORDENACIÓN

CAPÍTULO I: ENCUADRE DEL PLANEAMIENTO	1
1.1. INTRODUCCIÓN	1
1.2. NECESIDAD DEL PLANEAMIENTO	1
CAPÍTULO II: ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN	3
2.1. INTRODUCCIÓN	3
2.2. CONCLUSIONES DE LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN	3
CAPÍTULO III: CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO	16
3.1. DETERMINACIONES GENERALES	16
3.1.1. INTRODUCCIÓN	16
3.1.2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	17
3.1.3. ORDENACIÓN DETALLADA	19
3.2. OBJETIVOS PARTICULARES DE ESTE PLANEAMIENTO	22
3.3. CRITERIOS DEL PLANEAMIENTO	25
CAPÍTULO IV: JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	28
4.1. INTRODUCCIÓN	28
4.2. JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	28
4.3. JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA	30
4.3.1. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO DE ACCESIBILIDAD DE CASTILLA – LA MANCHA.....	32
CAPÍTULO V: DESCRIPCIÓN DEL PLANEAMIENTO ADOPTADO	34
5.1. INTRODUCCIÓN	34
5.2. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	34
5.2.1. DIRECTRICES DEL PLAN DE ORDENACIÓN	34
5.2.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO	37

5.2.3.	USOS, DENSIDADES E INTENSIDADES EDIFICATORIAS, ÁREAS DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO	39
5.2.4.	SEÑALAMIENTO DE SISTEMAS GENERALES	48
5.2.4.1.	SISTEMA GENERAL VIARIO	48
5.2.4.2.	SISTEMA GENERAL DOTACIONES	51
5.2.4.3.	SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	52
5.2.4.4.	SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	54
5.2.5.	DELIMITACIÓN GEOMÉTRICA DE SECTORES DE PLANEAMIENTO. AREAS DE REPARTO	54
5.3.	DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA	56
5.3.1.	INTRODUCCIÓN.....	56
5.3.2.	SUELO URBANO.....	56
5.3.2.1.	TRAMA URBANA	56
5.3.2.2.	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	56
5.3.2.3.	DOTACIONES COMUNITARIAS	57
5.3.2.4.	REDES DE INFRAESTRUCTURAS	57
5.3.2.5.	USOS PORMENORIZADOS Y ORDENANZAS TIPOLOGICAS	60
5.3.3.	SUELO URBANIZABLE	62
5.3.3.1.	TRAMA URBANA	62
5.3.3.2.	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	62
5.3.3.3.	DOTACIONES COMUNITARIAS	63
5.3.3.4.	REDES DE INFRAESTRUCTURAS	63
5.3.3.5.	USOS PORMENORIZADOS Y ORDENANZAS TIPOLOGICAS	65
5.3.4.	RÉGIMEN DE CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN	69

CAPÍTULO VI: DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PLAN DE ORDENACIÓN

MUNICIPAL	71
------------------------	-----------

ANEXO I:	ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
ANEXO II:	INVENTARIO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS.....
ANEXO III:	PROGRAMACIÓN Y PRIORIDADES
ANEXO IV:	CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO
ANEXO V:	CALLEJERO OFICIAL
ANEXO VI:	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
ANEXO VII:	DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

