

**ÍNDICE**

**DOC 6: ORDENANZAS MUNICIPALES DE LA EDIFICACIÓN Y LA URBANIZACIÓN.**

<b>CAPÍTULO 1: ORDENANZAS MUNICIPALES DE LA EDIFICACIÓN.</b>	<b>1</b>
1.1. DEFINICIÓN.	1
1.2. ORDENANZAS SU-1	1
1.2.1. INTRODUCCIÓN.	1
1.2.2. CONDICIONES MORFOLÓGICAS.	1
1.2.3. CONDICIONES ESTÉTICAS.	1
1.2.3.1. MEDIANERÍAS.	1
1.2.3.2. INSTALACIONES.	1
1.2.3.3. GÁRGOLAS.	2
1.2.3.4. SALIENTES.	2
1.2.3.5. PILARES.	2
1.2.3.6. TOLDOS.	2
1.2.3.7. ZÓCALOS.	2
1.2.3.8. CHIMENEAS.	2
1.2.3.9. COLORES.	3
1.2.3.10.MATERIALES.	3
1.2.3.11.VALLAS Y CERRAMIENTOS.	3
1.2.3.12.BALAUSTRADAS Y BARANDILLAS.	3
1.2.3.13.CELOSÍAS.	3
1.2.3.14.HUECOS EN FACHADA.	4
1.2.3.15.DECORACIÓN PUBLICITARIA.	4
1.2.3.16.ROTULOS LUMINOSOS.	4
1.3. ORDENANZAS SU-2, SU-3 Y SU-4.	5
1.3.1. INTRODUCCIÓN.	5
1.3.2. CONDICIONES MORFOLÓGICAS.	5
1.3.3. CONDICIONES ESTÉTICAS.	5
1.3.3.1. MEDIANERÍAS.	5
1.3.3.2. INSTALACIONES.	5
1.3.3.3. GÁRGOLAS.	5
1.3.3.4. SALIENTES.	6
1.3.3.5. PILARES.	6
1.3.3.6. TOLDOS.	6
1.3.3.7. ZÓCALOS.	6
1.3.3.8. CHIMENEAS.	6
1.3.3.9. COLORES.	6
1.3.3.10.MATERIALES.	7
1.3.3.11.VALLAS Y CERRAMIENTOS.	7
1.3.3.12.BALAUSTRADAS Y BARANDILLAS.	7
1.3.3.13.CELOSÍAS.	7
1.3.3.14.HUECOS EN FACHADA.	8
1.3.3.15.DECORACIÓN PUBLICITARIA.	8
1.3.3.16.ROTULOS LUMINOSOS.	8

1.4. ORDENANZAS SU-5: CASCO HISTÓRICO.	9
1.4.1. CONDICIONES MORFOLÓGICAS.	9
1.4.2. CONDICIONES ESTÉTICAS	10
1.4.2.1. MEDIANERÍAS.	10
1.4.2.2. INSTALACIONES.	10
1.4.2.3. GÁRGOLAS.	10
1.4.2.4. SALIENTES.	10
1.4.2.5. PILARES.	11
1.4.2.6. TOLDOS.	11
1.4.2.7. ZÓCALOS.	11
1.4.2.8. CHIMENEAS.	11
1.4.2.9. COLORES.	11
1.4.2.10. MATERIALES.	11
1.4.2.11. VALLAS Y CERRAMIENTOS.	12
1.4.2.12. BALAUSTRADAS Y BARANDILLAS.	13
1.4.2.13. CELOSÍAS.	13
1.4.2.14. HUECOS EN FACHADA.	13
1.4.2.15. DECORACIÓN PUBLICITARIA.	13
1.4.2.16. ROTULOS LUMINOSOS.	14
1.5. ORDENANZA IN: INDUSTRIAL.	14
1.5.1. CONDICIONES MORFOLÓGICAS.	14
1.5.2. CONDICIONES ESTÉTICAS.	14
1.6. RESTO DE ZONAS.	14
<b>CAPÍTULO 2. ORDENANZAS MUNICIPALES DE LA URBANIZACIÓN.</b>	<b>15</b>
2.1. DEFINICIÓN.	15
2.2. DISPOSICIONES GENERALES.	15
2.2.1. AMBITO DE APLICACIÓN.	15
2.2.2. GRADO DE URBANIZACIÓN.	15
2.2.3. DOCUMENTACION Y REQUISITOS.	15
2.3. ABASTECIMIENTO DE AGUA.	16
2.3.1. CONDICIONES SANITARIAS.	16
2.3.2. DEPOSITO REGULADOR.	16
2.3.3. RED DE DISTRIBUCIÓN.	16
2.3.4. PROFUNDIDAD Y SEPARACIÓN A OTRAS INSTALACIONES.	17
2.3.5. INSTALACIÓN DE HIDRANTES DE INCENDIOS.	17
2.3.6. CONSUMO DIARIO Y CAUDAL PUNTA.	17
2.3.7. NORMATIVA APLICABLE.	18
2.3.8. ACOMETIDAS.	18
2.4. SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO.	19
2.4.1. TRAZADO Y CARACTERISTICAS.	19
2.4.2. ELEMENTOS DE LA RED.	19
2.4.3. DEPURACION.	19
2.4.4. NORMATIVA APLICABLE.	20
2.4.5. ACOMETIDAS.	20
2.5. SUMINISTRO DE ENERGÍA ELECTRICA.	20
2.5.1. PREVISION DE ENERGIA.	20
2.5.2. POTENCIA MÍNIMA POR VIVIENDA.	20
2.5.3. PREVISION DE CENTROS DE TRANSFORMACION.	21
2.5.4. CARACTERISTICAS DE LA RED.	21
2.5.5. NORMATIVA APLICABLE.	21
2.6. ALUMBRADO EXTERIOR.	21
2.6.1. CONDICIONES ESTETICAS.	21
2.6.2. NIVEL MEDIO DE ILUMINACION.	22
2.6.3. SUSTENTACION.	22
2.6.4. LUMINARIAS Y LAMPARAS.	22
2.6.5. CARACTERISTICAS DE LA RED.	23

2.6.6. NORMATIVA APLICABLE.	23
2.6.7. PREVISION DE CENTROS DE TRANSFORMACION.	23
2.7. REDES DE TELEFONÍA, COMUNICACIONES POR CABLE Y DISTRIBUCIÓN DE GAS.	23
2.7.1. CONDICIONES GENERALES.	23
2.7.2. RED DE DISTRIBUCIÓN Y DISPERSIÓN DE TELEFONÍA.	24
2.7.3. RED DE COMUNICACIONES POR CABLE.	24
2.7.4. RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS.	24
2.8. PAVIMENTACION, JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO.	25
2.8.1. CONDICIONES GENERALES.	25
2.8.2. PARQUES.	25
2.8.3. PASEOS.	25
2.8.4. PLAZAS.	25
2.8.5. TRAMOS URBANOS DE CARRETERAS.	26
2.8.6. CALLES DE TRÁFICO RODADO.	26
2.8.7. CALLE PREFERENTEMENTE PEATONAL.	26
2.8.8. ZONA DEL CONJUNTO HISTÓRICO.	26
2.8.9. ELEMENTOS SINGULARES.	27
2.9. ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. ACCESIBILIDAD.	27
2.10. SEÑALIZACIÓN VIAL.	27