

**ÍNDICE**

**DOC 5: NORMAS URBANÍSTICAS.  
NORMATIVA DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

**TÍTULO I: NORMAS DE ORDENACIÓN**

<b>CAPÍTULO 1: DISPOSICIONES GENERALES</b>	<b>1</b>
1.1. NATURALEZA, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.	1
1.2. VIGENCIA.	1
1.3. REVISIÓN Y MODIFICACIÓN.	1
1.4. EFECTOS.	1
1.5. CONTENIDO.	1
1.6. LA CONCERTACIÓN DE LA ACTUACIÓN PÚBLICA.	2
<b>CAPÍTULO 2: DESARROLLO DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>	<b>3</b>
2.1. INTERPRETACIÓN DEL PLAN GENERAL.	3
2.2. PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS.	3
2.3. CONEXIÓN ENTRE REGISTRO DE TRANSFERENCIAS Y REGISTRO DE PROPIEDAD.	4
2.4. INCUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.	4
2.5. SITUACIONES FUERA DE ORDENACIÓN.	4
<b>CAPÍTULO 3: RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO</b>	<b>5</b>
3.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.	5
3.2. RÉGIMEN DE LAS DISTINTAS CLASES DE SUELO.	5
3.2.1. CONTENIDO URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD DE SUELO.	5
3.2.1.1. DERECHOS.	5
3.2.1.1.1. INTRODUCCIÓN.	5
3.2.1.1.2. SUELO RÚSTICO.	5
3.2.1.1.3. SUELO URBANIZABLE.	5
3.2.1.1.4. SUELO URBANO.	6
3.2.1.2. DEBERES.	6
3.2.1.2.1. INTRODUCCIÓN.	6
3.2.1.2.2. SUELO URBANIZABLE O URBANO.	6
3.2.2. RÉGIMEN DEL SUELO RÚSTICO.	7
3.2.2.1. CALIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO.	8
3.2.2.1.1. INTRODUCCIÓN.	8
3.2.2.1.2. SUELO RÚSTICO DE RESERVA.	8
3.2.2.1.3. SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN.	9
3.2.3. RÉGIMEN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE.	9
3.2.4. RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE EN RÉGIMEN TRANSITORIO	10
3.2.5. RÉGIMEN DE LOS SISTEMAS GENERALES.	10
3.2.6. RÉGIMEN DE LAS DOTACIONES LOCALES.	10
3.2.6.1. MODOS DE OBTENCIÓN DE LAS DOTACIONES LOCALES EN SUELO URBANO.	10
3.2.6.2. MODOS DE OBTENCIÓN DE LAS DOTACIONES LOCALES EN SUELO URBANIZABLE	10
3.3. INTERVENCIÓN PÚBLICA EN EL MERCADO INMOBILIARIO.	11
3.4. PARCELACIONES Y REPARCELACIONES.	11

<b>CAPÍTULO 4: INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.</b>	<b>12</b>
4.1. DISPOSICIONES GENERALES Y PLANES SUPRAMUNICIPALES.	12
4.2. PLANES MUNICIPALES.	12
4.2.1. INSTRUMENTOS DE DESARROLLO DEL P.O.M.	12
4.2.2. INSTRUMENTOS COMPLEMENTARIOS.	12
4.3. TRAMITACIÓN.	13
<b>CAPÍTULO 5: INSTRUMENTOS DE GESTIÓN.</b>	<b>14</b>
5.1. DISPOSICIONES GENERALES.	14
5.1.1. FUNCIÓN LEGITIMADORA DEL PLANEAMIENTO.	14
5.1.2. REQUISITOS GENERALES PARA LA EJECUCIÓN.	14
5.2. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN.	14
5.2.1. SISTEMAS DE GESTIÓN.	14
5.2.2. GESTIÓN DIRECTA.	14
5.2.3. GESTIÓN INDIRECTA.	14
5.2.4. EXPROPIACIÓN.	15
5.2.5. REPARCELACIÓN.	15
<b>CAPÍTULO 6: INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN.</b>	<b>16</b>
6.1. DISPOSICIONES GENERALES.	16
6.2. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DE EJECUCIÓN.	16
6.2.1. ACTUACIONES URBANIZADORAS.	16
6.2.1.1. GASTOS DE URBANIZACIÓN.	16
6.2.2. ACTUACIONES EDIFICATORIAS.	17
6.2.3. OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS.	17
6.2.4. PROGRAMAS DE ACTUACIÓN URBANIZADORA.	17
6.2.5. PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.	17
6.2.6. PROYECTOS DE EDIFICACIÓN.	18
6.2.6.1. OBRAS EN LOS EDIFICIOS.	18
6.2.6.2. OBRAS DE DEMOLICIÓN.	19
6.2.6.3. OBRAS DE NUEVA EDIFICACIÓN.	19
6.3. EJECUCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES.	20
6.4. OTRAS FORMAS DE EJECUCIÓN.	20
<b>CAPÍTULO 7: INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO.</b>	<b>21</b>
7.1. LICENCIAS URBANÍSTICAS.	21
7.1.1. ACTOS SUJETOS.	21
7.1.2. NORMATIVA APLICABLE.	22
7.1.3. REQUISITOS GENERALES PARA LA EDIFICACIÓN.	22
7.1.4. CAMBIO DE USO.	22
7.1.5. LICENCIAS DE USOS Y ACTIVIDADES.	22
7.1.6. DOCUMENTACIÓN EXIGIBLE.	22
7.1.6. CÉDULA URBANÍSTICA.	23
7.2. LICENCIAS DE APERTURAS DE INDUSTRIAS Y ACTIVIDADES	23
7.2.1. ACTOS SUJETOS.	23
7.2.2. REQUISITOS DE LAS SOLICITUDES.	24
7.2.3. ACTIVIDADES CLASIFICADAS.	24
7.3. PARCELACIONES.	24
7.3.1. NORMATIVA APLICABLE.	24
7.3.2. CONCEPTO Y REQUISITOS.	24
7.4. CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES. ÓRDENES DE EJECUCIÓN.	24
7.4.1. DEBER DE CONSERVACIÓN.	24
7.4.2. BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y BIENES DE RELEVANCIA LOCAL.	25
7.5. DECLARACIÓN DE RUINA.	25
7.5.1. CONCEPTO Y REQUISITOS.	25
7.5.2. OBLIGACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.	25

7.5.3. ÓRDENES DE EJECUCIÓN.	25
7.5.4. RUINA FÍSICA INMINENTE.	25
7.6. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA.	26
7.6.1. INSPECCIÓN URBANÍSTICA.	26
7.6.2. LA DISCIPLINA TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.	26
7.6.3. LAS INFRACCIONES Y SANCIONES URBANÍSTICAS.	26

## TÍTULO II: CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS.

<b>CAPÍTULO 1: TIPOS DE USOS.</b>	<b>27</b>
<b>CAPÍTULO 2: CLASIFICACIÓN.</b>	<b>28</b>
2.1. SUELO RÚSTICO.	28
2.1.1. INTRODUCCIÓN.	28
2.1.2. USO AGROPECUARIO.	28
2.1.3. USO FORESTAL.	28
2.1.4. USO SERRERÍAS.	29
2.1.5. INDUSTRIAS DE ALMACENAJE Y DESGUACE DE AUTOMÓVILES.	29
2.1.6. EDIFICACIONES E INSTALACIONES AL SERVICIO DE LAS OBRAS PÚBLICAS.	29
2.1.7. CANTERAS Y ACTIVIDADES MINERAS.	29
2.1.8. INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE ÁRIDOS.	30
2.1.9. INSTALACIONES ESPECIALES.	30
2.1.10. CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL.	31
2.1.11. VIVIENDA FAMILIAR.	31
2.2. SUELO URBANO.	31
2.2.1. USO RESIDENCIAL	31
2.2.2. USO GARAJE	31
2.2.3. USO COMERCIAL	31
2.2.4. USO OFICINAS	32
2.2.5. USO HOSTELERO	32
2.2.6. USO INDUSTRIAL Y DE ALMACÉN	33
2.2.7. USO AGROPECUARIO	33
2.2.8. USO DOTACIONAL	33
2.2.9. USO DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	34
<b>CAPÍTULO 3: OBRAS PERMITIDAS Y OBRAS PROHIBIDAS.</b>	<b>35</b>
3.1. SUELO RÚSTICO.	35
3.2. SUELO URBANO.	35

## TÍTULO III: CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN.

<b>CAPÍTULO 1: DEFINICIONES.</b>	<b>36</b>
<b>CAPÍTULO 2: CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION EN SUELO RÚSTICO.</b>	<b>38</b>
2.1. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA TODO USO.	38
2.1.1. AMBITO DE APLICACIÓN.	38
2.1.2. CONDICIONES DE LA PARCELA EDIFICABLE.	38
2.1.3. CONDICIONES DE POSICIÓN Y OCUPACIÓN DE LOS EDIFICIOS EN LA PARCELA.	38
2.1.4. CONDICIONES DE VOLUMEN.	39
2.1.4.1. SUPERFICIE.	39

2.1.4.2.	ALTURAS.	39
2.1.5.	CONDICIONES HIGIENICAS Y DE INFRAESTRUTURAS BASICAS.	39
2.1.5.1.	ABASTECIMIENTO DE AGUA.	39
2.1.5.2.	SANEAMIENTO.	40
2.1.5.3.	ACCESO RODADO A LAS EDIFICACIONES.	40
2.1.6.	CONDICIONES ESTETICAS Y CONSTRUCTIVAS.	40
2.1.6.1.	CONDICIONES GENERALES.	40
2.1.6.2.	COMPOSICIÓN.	40
2.1.6.3.	FACHADAS.	41
2.1.6.4.	CUBIERTAS.	41
2.1.6.5.	CERRAMIENTO DE FINCAS.	41
2.1.6.6.	MOVIMIENTOS DE TIERRA.	42
2.1.6.7.	CARTELES Y ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN.	42
2.1.6.8.	AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS EXISTENTES.	42
2.2.	CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGÚN EL USO.	42
2.2.1.	USO AGROPECUARIO.	42
2.2.2.	USO FORESTAL.	45
2.2.3.	SERRERÍAS.	46
2.2.4.	INDUSTRIAS DE ALMACENAJE Y DESGUACE DE AUTOMÓVILES.	46
2.2.5.	EDIFICACIONES E INSTALACIONES AL SERVICIO DE LAS OBRAS PÚBLICAS.	46
2.2.6.	CANTERAS Y ACTIVIDADES MINERAS.	47
2.2.7.	INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE ÁRIDOS.	47
2.2.8.	INSTALACIONES ESPECIALES.	47
2.2.9.	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL.	50
2.2.10.	VIVIENDA FAMILIAR.	51
2.2.10.1.	CATEGORÍAS.	51
2.2.10.2.	CONDICIONES DE EDIFICACIÓN.	51
<b>CAPÍTULO 3: CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO.</b>		<b>53</b>
3.1.	DETERMINACIONES GENERALES.	53
3.2.	CONDICIONES DE LA PARCELA EDIFICABLE.	53
3.2.1.	PARCELAS EXCEPTUADAS.	54
3.3.	CONDICIONES DE POSICIÓN Y OCUPACIÓN DE LOS EDIFICIOS EN LA PARCELA.	54
3.3.1.	ALINEACIONES.	54
3.3.2.	CHAFLANES.	54
3.3.3.	FONDO EDIFICABLE.	54
3.3.3.1.	FONDO MÁXIMO.	54
3.3.3.2.	RESTO DE PARCELA.	55
3.3.4.	RETRANQUEOS.	55
3.4.	CONDICIONES DE VOLUMEN.	55
3.4.1.	DENSIDAD EDIFICATORIA.	55
3.4.2.	ALTURAS.	55
3.4.2.1.	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN.	55
3.4.2.2.	MEDICIÓN DE ALTURAS.	56
3.4.2.3.	CONSTRUCCIONES POR ENCIMA DE LA ALTURA MÁXIMA.	56
3.4.2.4.	TERRENOS EN PENDIENTE.	56
3.4.2.5.	ALTURA DE LAS PLANTAS.	57
3.4.2.5.1.	ALTURA MÁXIMA Y MÍNIMA	57
3.4.2.5.2.	REDUCCIONES DE ALTURA	58
3.4.3.	PLANTAS.	58
3.4.3.1.	VIVIENDAS EN PLANTA BAJA.	58
3.4.3.2.	ENTREPLANTAS.	58
3.4.3.3.	ÁTICOS Y BAJO CUBIERTA.	58
3.4.4.	PATIOS.	58
3.4.4.1.	PATIOS DE LUCES.	58

3.4.4.2. PATIOS MANCOMUNADOS.	59
3.4.4.3. COBERTURA DE PATIOS.	59
3.5. CONDICIONES MORFOLÓGICAS.	59
3.5.1. CUERPOS VOLADOS.	59
3.5.1.1. CONDICIONES GENERALES.	59
3.5.1.2. SALIENTES.	59
3.5.1.3. VUELOS EN PATIOS.	60
3.5.2. CUBIERTAS.	60
3.6. CONDICIONES TÉCNICAS Y DE HABITALIDAD.	60
3.6.1. CONDICIONES ACÚSTICAS.	60
3.6.2. CONDICIONES TÉRMICAS.	60
3.6.3. CONDICIONES DE SUPERFICIE Y PROGRAMA DE VIVIENDA.	61
3.7. CONDICIONES HIGIÉNICAS.	61
3.8. CONDICIONES DE LOS SERVICIOS.	62
3.8.1. CONDICIONES GENERALES.	62
3.8.2. SERVICIOS DE LA EDIFICACIÓN.	62
3.8.2.1. ABASTECIMIENTO DE AGUA.	62
3.8.2.2. ENERGÍA ELÉCTRICA.	62
3.8.2.3. TELECOMUNICACIONES.	63
3.8.2.4. EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES.	63
3.8.2.5. EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.	63
3.8.2.6. EVACUACIÓN DE HUMOS.	63
3.8.2.7. VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.	63
3.8.2.8. APARATOS ELEVADORES.	63
3.8.2.9. APARCAMIENTOS.	64
3.8.2.9.1. DOTACIÓN	64
3.8.2.9.2. UBICACIÓN	64
3.8.2.9.3. DIMENSIONES DEL APARCAMIENTO	64
3.8.2.9.4. GARAJES	64
3.9. CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD.	65
3.10. CONDICIONES DE SEGURIDAD.	66
3.10.1. CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	66
3.11. CONDICIONES ESTÉTICAS.	66
3.11.1. CONDICIONES GENERALES.	66
3.11.2. FACHADAS.	67
3.11.3. HUECOS EN FACHADA.	67
3.11.4. LOCALES EN PLANTA BAJA.	67
3.11.5. TOLDOS, MARQUESINAS Y REPISAS.	67
3.11.6. OBRAS DE REFORMA.	67
3.11.7. CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.	68
3.11.8. CONDUCCIONES ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS.	68
3.11.9. MEDIANERÍAS.	68
3.11.10. VALLAS Y CERRAMIENTOS.	68
3.11.11. MUESTRAS, BANDERINES Y ANUNCIOS PUBLICITARIOS.	68

## TÍTULO IV: NORMAS DE PROTECCIÓN.

<b>CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN.</b>	<b>70</b>
<b>CAPÍTULO 2: CONDICIONES GENERALES DE PROTECCIÓN EN SUELO RÚSTICO.</b>	<b>72</b>
2.1. INTRODUCCIÓN.	72
2.2. PROTECCIÓN DE RECURSOS NATURALES Y DEL DOMINIO PÚBLICO.	72
2.2.1. RECURSOS HIDROLÓGICOS.	72

2.2.1.1.	AGUAS SUPERFICIALES: CAUCES Y LAGUNAS.	72
2.2.1.2.	AGUAS SUBTERRÁNEAS.	73
2.2.2.	VIAS PECUARIAS.	73
2.2.3.	CUBIERTA VEGETAL.	73
2.2.4.	FAUNA.	74
2.2.5.	SUELO.	74
2.2.6.	PAISAJE.	74
2.2.6.1.	CARTELES DE PROPAGANDA.	74
2.2.7.	ATMÓSFERA.	75
2.3.	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.	75
2.3.1.	CARRETERAS.	75
2.3.2.	CAMINOS AGRÍCOLAS.	75
2.3.3.	FERROCARRILES.	75
2.3.4.	AEROPUERTOS E INSTALACIONES DE AYUDA A LA NAVEGACIÓN AÉREA.	77
2.3.5.	CANALES.	77
2.3.6.	EMBALSES.	77
2.3.7.	INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS.	77
2.3.8.	INSTALACIONES VINCULADAS A LA DEFENSA NACIONAL.	78
2.4.	NORMATIVA SECTORIAL.	78
<b>CAPÍTULO 3: PROTECCIÓN DEL SUELO RÚSTICO.</b>		<b>85</b>
3.1.	INTRODUCCIÓN.	85
3.2.	PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, PAISAJÍSTICA, CULTURAL O DE ENTORNO.	85
3.2.1.	NORMA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL: SRP-AA.	85
3.2.1.1.	DEFINICIÓN.	85
3.2.1.2.	IDENTIFICACIÓN.	85
3.2.1.3.	CONDICIONES DE USO.	86
3.2.1.4.	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	86
3.2.2.	NORMA DE PROTECCIÓN NATURAL: SRP-AN.	86
3.2.2.1.	DEFINICIÓN.	86
3.2.2.2.	IDENTIFICACIÓN.	86
3.2.2.3.	CONDICIONES DE USO.	87
3.2.2.4.	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	87
3.3.	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL.	87
3.3.1.	NORMA DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA: SRP-EA.	87
3.3.1.1.	DEFINICIÓN.	87
3.3.1.2.	IDENTIFICACIÓN.	87
3.3.1.3.	CONDICIONES DE USO.	87
3.3.1.4.	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	88
3.3.2.	NORMA DE PROTECCIÓN FORESTAL: SRP-EF.	88
3.3.2.1.	DEFINICIÓN.	88
3.3.2.2.	IDENTIFICACIÓN.	88
3.3.2.3.	CONDICIONES DE USO.	88
3.3.2.4.	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	88
3.4.	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.	88
3.4.1.	NORMA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS: SRP-II.	88
3.4.1.1.	DEFINICIÓN.	88
3.4.1.2.	IDENTIFICACIÓN.	88
3.4.1.3.	CONDICIONES DE USO.	89
3.4.1.4.	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	89
3.4.2.	NORMA DE PROTECCIÓN DE EQUIPAMIENTOS: SRP-IE.	89
3.4.2.1.	DEFINICIÓN.	89
3.4.2.2.	IDENTIFICACIÓN.	89
3.4.2.3.	CONDICIONES DE USO.	90
3.4.2.4.	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	90

<b>CAPÍTULO 4: PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO.</b>	<b>91</b>
4.1. INTRODUCCIÓN.	91
4.2. PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL	91
4.2.1. NORMA DE PROTECCIÓN DE MONUMENTOS: PHA-M.	91
4.2.1.1. DEFINICIÓN.	91
4.2.1.2. IDENTIFICACIÓN.	91
4.2.1.3. CONDICIONES DE USO.	92
4.2.1.4. OBRAS PERMITIDAS Y PROHIBIDAS.	92
4.2.2. NORMA DE PROTECCIÓN DE ZONAS ARQUEOLÓGICAS: PHA-ZA.	92
4.2.2.1. DEFINICIÓN.	92
4.2.2.2. IDENTIFICACIÓN.	92
4.2.2.3. CONDICIONES DE USO.	93
4.2.2.4. OBRAS PERMITIDAS Y OBRAS PROHIBIDAS.	93
4.3. PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE RELEVANCIA LOCAL.	93
4.3.1. DEFINICIÓN.	93
4.3.2. GRADOS DE PROTECCIÓN.	93
4.3.3. NORMA DE PROTECCIÓN: PHA-BRL-I.	94
4.3.3.1. DEFINICIÓN.	94
4.3.3.2. IDENTIFICACIÓN.	94
4.3.3.3. CONDICIONES DE USO.	94
4.3.3.4. OBRAS PERMITIDAS Y OBRAS PROHIBIDAS.	94
4.3.4. NORMA DE PROTECCIÓN: PHA-BRL-E.	94
4.3.4.1. DEFINICIÓN.	94
4.3.4.2. IDENTIFICACIÓN.	94
4.3.4.3. CONDICIONES DE USO.	95
4.3.4.4. OBRAS PERMITIDAS Y OBRAS PROHIBIDAS.	95
4.3.5. NORMA DE PROTECCIÓN: PHA-BRL-A.	95
4.3.5.1. DEFINICIÓN.	95
4.3.5.2. IDENTIFICACIÓN.	95
4.3.5.3. CONDICIONES DE USO.	96
4.3.5.4. OBRAS PERMITIDAS Y OBRAS PROHIBIDAS.	96

**ANEXO IV.1: ESQUEMAS EXPLICATIVOS DE LAS PROTECCIONES Y AFECCIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS.**

**ANEXO IV.2: FICHAS DE EDIFICIOS Y BIENES CATALOGADOS**



**DOC 5: NORMAS URBANÍSTICAS.**  
**NORMATIVA DE LA ORDENACIÓN DETALLADA**

**TÍTULO V: NORMAS ZONALES**

<b>CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES.</b>	<b>97</b>
1.1. DEFINICIÓN.	97
1.2. ÁMBITO DE APLICACIÓN.	97
1.3. TIPOLOGÍA. CLASIFICACIÓN.	98
<b>CAPÍTULO 2: NORMA ZONAL SU-1: RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA.</b>	<b>99</b>
2.1. DEFINICIÓN.	99
2.2. TIPOLOGÍA.	99
2.3. CLASIFICACIÓN.	99
2.4. CONDICIONES DE USO.	99
2.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	99
<b>CAPÍTULO 3: NORMA ZONAL SU-2: RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR GRADO I.</b>	<b>101</b>
3.1. DEFINICIÓN.	101
3.2. TIPOLOGÍA.	101
3.3. CLASIFICACIÓN.	101
3.4. CONDICIONES DE USO.	101
3.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	102
<b>CAPÍTULO 4: NORMA ZONAL SU-3: RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR GRADO II.</b>	<b>103</b>
4.1. DEFINICIÓN.	103
4.2. TIPOLOGÍA.	103
4.3. CLASIFICACIÓN.	103
4.4. CONDICIONES DE USO.	103
4.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	103
<b>CAPÍTULO 5: NORMA ZONAL SU-4: RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR GRADO III.</b>	<b>105</b>
5.1. DEFINICIÓN.	105
5.2. TIPOLOGÍA.	105
5.3. CLASIFICACIÓN.	105
5.4. CONDICIONES DE USO.	105
5.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	105
<b>CAPÍTULO 6: NORMA ZONAL SU-5: RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO.</b>	<b>107</b>
6.1. DEFINICIÓN.	107
6.2. TIPOLOGÍA.	107
6.3. CLASIFICACIÓN.	107
6.4. CONDICIONES DE USO.	107
6.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	107
<b>CAPÍTULO 7: NORMA ZONAL ED: EQUIPAMIENTO DOTACIONAL.</b>	<b>110</b>
7.1. DEFINICIÓN.	110
7.2. TIPOLOGÍA.	110
7.3. CLASIFICACIÓN.	110



7.4. NORMA ZONAL EDA: EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, ASISTENCIAL, COMERCIAL-SOCIAL.	110
7.4.1. CONDICIONES DE USO.	110
7.4.2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	110
7.5. NORMA ZONAL EDE: EQUIPAMIENTO ESCOLAR.	111
7.5.1. CONDICIONES DE USO.	111
7.5.2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	111
7.6. NORMA ZONAL EDD: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.	112
7.6.1. CONDICIONES DE USO.	112
7.6.2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	112
<b>CAPÍTULO 8: NORMA ZONAL ZS: ZONA DE SERVICIOS EN CN-430, PK 539+000.</b>	<b>113</b>
8.1. DEFINICIÓN.	113
8.2. TIPOLOGÍA.	113
8.3. CLASIFICACIÓN.	113
8.4. CONDICIONES DE USO.	113
8.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	113
<b>CAPÍTULO 9: NORMA ZONAL EZV: EQUIPAMIENTO ZONA VERDE.</b>	<b>114</b>
9.1. DEFINICIÓN.	114
9.2. TIPOLOGÍA.	114
9.3. CLASIFICACIÓN.	114
9.4. CONDICIONES DE USO.	114
9.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	114
9.6. CONDICIONES DE LA URBANIZACIÓN.	114
<b>CAPÍTULO 10: NORMA ZONAL IN: INDUSTRIAL.</b>	<b>115</b>
10.1. DEFINICIÓN.	115
10.2. TIPOLOGÍA.	115
10.3. CLASIFICACIÓN.	115
10.4. CONDICIONES DE USO.	115
10.5. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.	115

**ANEXOS**

<b>ANEXO 1: FICHAS DE PLANEAMIENTO.</b>	
---	--